

## VERGADERING

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

datum college	2 juni 2020
aanwezig	Dirk Bauwens, burgemeester; Olivier Verhulst, Kathleen Krekels, Peter Mendonck, Marian Van Alphen, Pascale Gielen, schepenen; Tine Vervisch, algemeen directeur;
onderwerp	Corona - behandeling leegstandsdossiers overmacht

## UITTREKSEL

### Voorgeschiedenis

20 april 2020 - het college van burgemeester en schepenen beslist om de behandeling van leegstandsdossiers met betrekking tot COVID-19 principieel goed te keuren en vraagt om dit verder uit te werken

### Feiten en context

- De vraag over de aanpak van de COVID-19 ten opzichte van leegstandsdossiers werd gesteld aan IVLW Midden en de deelnemende gemeenten om tot een uniforme werkwijze te komen.
- Het begrip en behandeling van "overmacht" bij leegstandsdossiers ten tijde van COVID-19 werd in het overleg van de huisvestigingsambtenaren op 27 april 2020 toegelicht (7.3. van het verslag).

### Juridische gronden

Artikel 56 § 1 van het decreet lokaal bestuur

Het college van burgemeester en schepenen voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

### Argumentatie

- Het college van burgemeester en schepenen kan ten alle tijde beslissen om een vrijstelling heffing in kader van overmacht te behandelen en goed te keuren.
- COVID-19 kan resulteren in overmacht.
- Er wordt voorgesteld om de werkwijze zoals besproken met IVLW Midden en toegelicht door Wonen Vlaanderen te volgen, namelijk:
  - opname leegstand: overmacht COVID-19 kan niet ingeroepen worden, het is een feitelijke vaststelling;
  - heffing leegstand: overmacht COVID-19 kan ingeroepen worden als vrijstelling. Een zakelijk gerechtigde zal moeten aantonen dat de Corona-crisis de oorzaak is van het niet verhelpen van de leegstand;
  - vrijstelling overmacht COVID-19 wordt behandeld volgens dezelfde voorwaarden als de vrijstelling op heffing vermeld in het leegstandsreglement.

## BESLUIT

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat COVID-19 kan resulteren in overmacht, waarbij:

- geen overmacht kan ingeroepen worden bij opname in het leegstandsregister
- overmacht als vrijstelling heffing kan ingeroepen worden, mits aantoonbaar oorzakelijk verband. Deze aanvragen worden behandeld volgens de procedure aanvraag vrijstelling van heffing van het leegstandsreglement.

Artikel 2. De uitvoering van deze beslissing zal gecommuniceerd worden op de webpagina van de leegstand alsook bij het uitsturen van de voorbereiding heffing 2020.

**VERGADERING**

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**


datum college  
onderwerp

2 juni 2020  
Corona - behandeling leegstandsdossiers overmacht

Voor eensluidend afschrift



Tine Vervisch  
Algemeen directeur



Dirk Bauwens  
Burgemeester